

# OBJEKTUNTERLAGEN

## Verkauf

Grundrisse	
Ansichten, Schnitte, sonstige Pläne	
Grundbuchauszug	
Flurkarte	
Energieausweis	
Auszug Baulastenverzeichnis	
Auszug Altlastenhinweiskataster	
Wohnflächenberechnung	
Baubeschreibung	
Miet- / oder Pachtvertrag	
sonstige Verträge	

Wenn sich die Immobilie in einer WEG befindet:

Teilungserklärung inkl. Nachträge	
Teilungspläne	
Versammlungsprotokolle	
Aktueller Wirtschaftsplan	
Hausgeldabrechnungen	
Instandhaltungsrücklage gesamt	
Instandhaltungsrücklage Immobilie	