

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich/wir personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile(n), diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

ZWECK:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich/Wir bin/sind auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile/n ich/wir freiwillig. Mir/Uns ist bekannt, dass mir/uns keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/wir Sie nicht erteile/n oder sie widerrufe(n).

Ich/Wir kann/können die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum

Unterschrift

Unterschrift

Anlage
Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung. Weiter ist der Vermieter berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des nachfolgend genannten Mietobjekts zu verwenden:

Angaben zum Mietobjekt: _____

Möglicher Mietbeginn: _____

Nettokaltmiete: _____ €

Betriebskostenvorauszahlungen: _____ €

Heizkostenvorauszahlung: _____ €

Garagen/Stellplatzmiete: _____ €

Gesamtmiete: _____ €

Kautions: _____ €

Wieviele Personen sollen in das Mietobjekt einziehen: _____

Gewünschter Mietbeginn: _____

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Ja Nein

- Bestehen Absichten oder Gründe weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?
- Tierhaltung beabsichtigt? (bezieht sich nur auf größere Tiere)
- Soll die Wohnung gewerblich genutzt werden?
- Wurde in den letzten 5 Jahren ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen Sie erlassen?
- Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?
- Wurde den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von je mehr als 1.500,- € gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung
aktuelle Anschrift	aktuelle Anschrift
Telefon	Telefon
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in €	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in €

Für die Wohnraummiete stehen mir/uns monatlich maximal € _____ zur Verfügung.

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)

Personalausweis wurde vorgelegt nein ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.

Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Schufa-Auskunft, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ich/Wir erkläre(n) hiermit die Richtigkeit der oben aufgeführten Daten.

_____, den _____
Ort Datum

Mietinteressent/in Mietinteressent/in

Die Mieterselbstauskunft senden Sie bitte unterschrieben an eine der unten genannten Kontaktmöglichkeiten:

Per Email: t.schmidt@reiser.immobilien

Per Fax: 040 524 79 12 10

Per Post: Reiser Immobilien GmbH
Parallelstraße 5 in 22851 Norderstedt

Bei Fragen rufen Sie uns gerne unter 040 524 79 12 22 an.